

立替払委託及び保証委託申込書 (共立家賃サポート)

私は下記物件の入居申込みに際して、別紙の「立替払委託契約における個人情報の取扱いに関する同意事項」に同意のうえ、家賃等の立替払委託及び保証委託（共立家賃サポート）を申し込みいたします。

契約番号										
年払 / 学生										
キャンペーン	有・無・20切									
記入日	20__年__月__日			弊社使用欄						
契約種別	定期借家		契約予定日	20__年__月__日		前払賃料（予定）	__月分まで受領予定			
賃貸借申込内容	物件名				賃料	① 円				
		号室			管理費・共益費	② 円				
	敷金	賃料の	ヶ月分	円	礼金	賃料の	ヶ月分	円	駐車料金・駐輪場料金	③ 円
	仲介手数料	賃料の	ヶ月分	円	鍵交換費用	円（税別）		その他【	】	④ 円
	契約期間	20__年__月__日 ~ 20__年__月__日			月額請求額合計		①+②+③+④ 円/月			
	※契約開始日（賃料起算日）の変更は出来ませんのでご注意ください。									
転居理由	1.独立 2.就職 3.転勤 4.手狭 5.通勤 6.その他()									

賃借人	フリガナ				男	TEL (携帯)				
	氏名				女	メールアドレス				
	現住所	〒 -			生年月日	S	H	年	月	日
					年齢	歳				
勤務先	勤名称	正社員・派遣社員・その他()			業種			勤続年数	年	
	住所	〒 -			所属・役職					
					TEL					
					月収	万円		年収	万円	

入居者	フリガナ	携帯				性別	続柄	年齢	年収	万円
	氏名	生年月日		勤務先・学校名など		正社員・派遣社員・その他()				
		S		H		年		月		日
入居者	フリガナ	携帯				性別	続柄	年齢	年収	万円
	氏名	生年月日		勤務先・学校名など		正社員・派遣社員・その他()				
		S		H		年		月		日

連帯保証人	フリガナ	続柄	TEL (携帯)							
	氏名	メールアドレス								
	現住所	〒 -			生年月日	S	H	年	月	日
					年齢	歳				
連絡先	勤名称	正社員・派遣社員・その他()			業種			勤続年数	年	
	住所	〒 -			所属・役職					
					TEL					
					月収	万円		年収	万円	

不動産管理会社
株式会社ビルネット
〒101-0021
東京都千代田区外神田2-17-3
アヤベビル 4階
TEL : 03-5289-3452
FAX : 03-3257-0282

保証会社
株式会社共立ファイナンシャルサービス
〒101-0021
東京都千代田区外神田2-17-3
アヤベビル 2階
TEL : 03-5295-7992
FAX : 03-5295-0354

(株)共立ファイナンシャルサービスより共立家賃サポート申込の確認・審査のため、お電話（会社名：(株)共立ファイナンシャルサービス発信番号：03-5295-7992）をする場合があります。

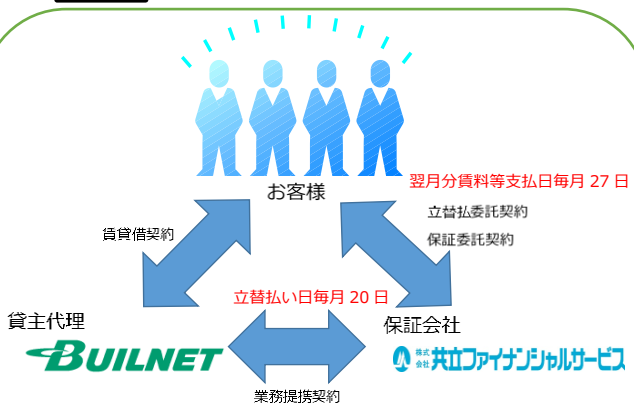
【審査結果】
(株)共立ファイナンシャルサービスの審査の結果、立替払をお断りする場合がございますので、予めご了承ください。審査内容や理由は一切お答えできません。

※返送要

立替払委託及び保証委託契約内容確認書並びに個人情報の取扱いに関する同意書



取扱不動産会社から事前に説明のあった契約内容について、再度ご確認をお願いいたします。大切な部分ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込をお願いします。



お客様が共立家賃サポートを利用して賃貸借契約を締結された場合は、賃貸借契約の賃料等は保証会社がお客様に代わって立替払いします。お客様は賃貸借契約の賃料等を保証会社の口座振替のしくみを利用して、保証会社にお支払いいただくこととなります。

○月々の賃料等のお支払いについて
毎月27日（金融機関休業日は翌営業日）の口座引落となります。（例）7月分家賃⇒6月27日引落

○保証料について
サービス利用にあたり、以下の保証料をお支払いいただきます。
初年度保証料 月額賃料等合計×50%（最低保証料 15,000円）
次年度以降保証料 10,000円（賃料等 15万以上の場合 14,000円/年）

○保証対象と範囲
保証委託契約の対象と範囲は以下のとおりとなります。
月額賃料等（家賃・共益費・駐車場代などを含み、30万円を上限とする。）、月額賃料など相当損害金、残置物処理費用、建物明渡し時の原状回復費用（但し賃料等の1ヶ月分以内）、明渡し訴訟費用、2年毎の更新料・再契約料。保証限度額は月額賃料等（共益費・駐車場代などを含む）の24ヶ月分となります。

お客様が申込みをおこなう保証会社は以下となります。
保証会社：株式会社共立ファイナンシャルサービス 住所：東京都千代田区外神田 2-17-3 アヤベビル 2階 問合せ先：03-5295-7992

私は、別紙「立替払委託及び保証委託申込書」記載内容に相違なく、立替払委託及び保証委託契約内容についての説明を受け、別紙「立替払委託及び保証委託契約規定」受領の上、記載内容を理解し、承認しました。下記「立替払委託契約における個人情報の取扱いに関する同意事項」及び「保証委託契約における個人情報の取扱いに関する同意事項」に同意のうえ申し込みを行います。

入居予定物件名			(号室)
ご記入日（西暦）	20__年__月__日	申込者署名欄	(ご本人直筆で署名ください)

取扱不動産会社記入欄	店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。
	不動産会社： 担当者名：

立替払委託契約における個人情報の取扱いに関する同意事項

第1条（個人情報の収集・保有・利用）
[1]立替払委託契約（以下、「本契約」という。）の申込者（契約者を含む。以下同じ）は、本契約（その申込みを含む。以下同じ）の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社共立ファイナンシャルサービス（以下、「丙」という。）が保護措置を講じたうえで収集・利用することに同意します。
[2]賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報
[3]本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報
[4]丙の請求により申込者から提出を受けた本人確認書類に記載された情報
[5]本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報
[6]本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により申込者から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報
[7]申込者からの問合せまたはご連絡した際の会話の記録情報
[8]本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報
[9]官報や電話帳等一般に公開されている情報
[2]本契約の申込者は、丙が以下の目的のために第1項（1）の個人情報を利用することに同意します。
[1]丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス
[2]丙の事業における市場調査、商品開発
[3]丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内
[3]丙が、丙の事務（コンピュータ事務、代金決済事務及び丙の請求により申込者を業務委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該業務委託先に預託することがあります。
[4]申込者は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。
[1]丙が重要な事項を申込者に通知しようとするとき、申込者の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス（SMS）を利用して連絡することがあること。
[2]支払が遅延した場合において、申込者が同意しているときは、携帯電話に優先して連絡すること。また、申込者と自宅電話または携帯電話等申込者が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または携帯電話等先で連絡することがあること。

第2条（信用情報機関への登録・利用）
[1]申込者は、丙が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集および加盟会員に対する当該情報の提供を業とするもの）および当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、申込者の支払能力・返済能力の調査のために、丙がそれを利用することに同意します。
[2]申込者は、本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙が加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関および当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

[3]丙が加盟する個人信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は下記のとおりです。また、本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。
○株式会社シー・アイ・シー（割賦販売法に基づく指定信用情報機関）（貸金業法に基づく指定信用情報機関）
〒160-8375 東京都新宿区西新宿 1-23-7 新宿ファーストウエスト 15 階
お問い合わせ先：0120-810-414
ホームページアドレス：http://www.cic.co.jp/
○株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
[4]丙が加盟する個人信用情報機関（㈱シー・アイ・シー）と提携する個人信用情報機関は、下記の通りです。
○全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内 1-3-1
お問い合わせ先：03-3214-5020
ホームページアドレス：
http://www.zenshinkyu.or.jp/paic/
○株式会社日本信用情報機構（貸金業法に基づく指定信用情報機関）
〒101-0042 東京都千代田区神田東松町 41-1
お問い合わせ先：0120-441-481
ホームページアドレス：http://www.jicc.co.jp/
株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
[5]上記 [3] に記載されている丙が個人信用情報機関に登録する情報は下記のとおりです。
株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許等の記号番号等本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、契約額、貸付額、商品名、支払回数等契約内容に関する情報、等。利用履歴、支払日、完済日、延滞等支払い状況に関する情報、等。
第3条（個人情報の提供）
[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することに同意します。
[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と賃貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の（1）の第三者に対して、（2）記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。
①第三者の範囲
②目的物件の所有者（新たに所有者となる者を含む）
③目的物件の賃貸人（新たに賃貸人となる者を含む）
④目的物件の管理業務を受託する者
⑤目的物件の資産運用を行う者
⑥提供される情報
①本契約の内容
②申込者の本契約の履行状況
③本契約の申込時の審査結果
第4条（個人情報の開示・訂正・削除）
[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。
（1）丙が保有する自己に関する個人情報の開示を求める場合は、第7条記載の窓口にご連絡ください。開示請求手続（受付窓口、受付方法、必要な書類）の詳細についてお答えします。
（2）個人信用情報機関が保有する自己に関する個人情報の開示を求める場合には、第2条[3]記載の個人信用情報機関にご連絡ください。

[3]第2条[4]に記載する丙が加盟する個人信用情報機関が提携する個人信用情報機関が保有する自己に関する個人情報の開示を求める場合には、第2条[3]記載の個人信用情報機関にご連絡ください。
[2]万一人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。
第5条（本同意事項に不同意の場合）
丙は、申込者が本契約の必要な記載事項（申込書表面）の記載を希望しない場合及び本同意事項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。ただし、第1条[2]のみに同意しない場合は、これを理由として本契約をお断りすることはできません。
第6条（利用中止の申し出）
第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとり得ます。
第7条（個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口）
個人情報の開示、訂正、削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。
株式会社共立ファイナンシャルサービス お客様相談室
〒101-0021 東京都千代田区外神田 2-17-3 アヤベビル 2階
お問い合わせ先：03-5295-7992
第8条（本契約不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用）
[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実、第1条[1]及び第2条[2]に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。
[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。
第9条（条項の変更）
本同意事項は法令に定める手続き及び、必要な範囲で変更できるものとします。
第10条（個人情報保護管理者）
お客様などの個人情報は、次の者が責任をもって管理致します。
〒101-0021 東京都千代田区外神田 2-17-3 アヤベビル 2階
株式会社共立ファイナンシャルサービス
事務サービス部 部長 西岸 尚久
電話：03-5295-7992

保証委託契約における個人情報の取扱いに関する同意事項

第1条（個人情報の利用等）
保証委託契約（以下、「本契約」という。）の申込者（契約者を含む。以下同じ）は、本契約（その申込みを含む。以下同じ）の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社共立ファイナンシャルサービス（以下、「丙」という。）が保護措置を講じたうえで収集・利用することに同意します。
第2条（立替払委託契約における個人情報の取扱いに関する同意事項の適用）
本契約における申込者の個人情報の取扱いについては、立替払委託契約における個人情報の取扱いに関する同意事項（第2条を除く）を準用するものとし、申込者はこれを承諾するものとします。

項目	株式会社シー・アイ・シー
①本契約に係る申込みをした事実	丙が個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中および契約終了後5年以内
③債務の支払いを延滞した事実	契約期間中および契約終了後5年間