

新しい生活スタイルをドーマーが支援

就学支援プログラム

共立メンテナンスのドーマー(学生会館)に
入居される皆様へ

経済面でひとり暮らしを
応援します

》 就学支援プログラムのご案内

親元を離れて進学する際には、学校の入学金や学費のほか、ひとり暮らしの為の費用がかかります。そんなひとり暮らしを経済面で支援するのが「就学支援プログラム」です。将来の目標を持ち、意欲的に進学を希望される学生さんを応援いたします。

当プログラムは、共立メンテナンスが運営する学生会館の費用の決済手段として、クレジット（立替払）制度を利用するものです。（クレジット（立替払）制度については、【クレジット契約に関する注意事項】をご確認ください。）

お客様は、学生会館の費用に手数料を加えた額を分割払で、入居月から退去後クレジットの残債が無くなるまでクレジット会社（共立ファイナンシャルサービス）にお支払いいただくことになります。

制度詳細

	契約金＋月額費用（館費・食費・月間管理費）	
	契約金のみ	月額費用のみ（館費・食費・月間管理費）
対象者	共立メンテナンスが運営するドミー（学生会館）*1をご契約される方ご本人。	
連帯保証人	・親権者全員又は法定代理人がなられることが必須となります。 （連帯保証人には安定継続収入があることが必要です。） ・日本国籍を有する方、又は外国人で永住許可がある方。	
対象のドミー（学生会館）	・毎月の館費と食費の合計が100,500円未満のドミー（学生会館）*1。	
対象費用	共立メンテナンスが運営するドミー（学生会館）の費用の内、以下より選択。 <small>※契約時費用の保証金（就学支援プログラムに限り0円）、月額費用の実費（電気・通信設備費等）は対象外です。</small>	
	・契約期間の入館費	・契約期間の館費 ・契約期間の食費（税込） ・契約期間の月間管理費
手数料	実質年率 3.5%	
クレジット会社	提携クレジット会社（（株）共立ファイナンシャルサービス*2）。	
支払方法	・入居月からのお支払開始です。 ・毎月27日（金融機関休業日の場合翌営業日）に指定口座より自動引落としとなります。 ・共立メンテナンスの実費等と合算請求になります。 ・毎月の分割支払額の切り捨てた端数は初回支払額に算入となります。	
	【契約金のみ】の場合は、返済金額は返済期間均等割りとし、返済期間は（株）共立メンテナンスとのドミー（学生会館）の契約期間が返済上限となります。	【契約金＋月額費用】と【月額費用のみ】の場合は、返済金額を3万円、5万円、7万円のいずれかから選択できます。返済期間の 上限は13年 となります。※審査により、返済金額をご指定させていただくことがございますので予めご了承ください。
受付期間	年間を通して随時受け付けます。 ただし、ドミー（学生会館）のお部屋が決まるまでは、お申込みできません。	

*1 以下の物件は対象外となります。

首都圏・大阪地区のアーバンテラスシリーズ、札幌地区のドミール札幌・ドミール菊水・ドミール北10条・Angelique Cour（アンジェリーク・コア）、グラン・セリオ大塚、仙台地区のドミール向山・ドミール泉中央・ドミール小田原、名古屋地区のドミール今池、ドミーいりなかアネックス、福岡地区のドミール西新

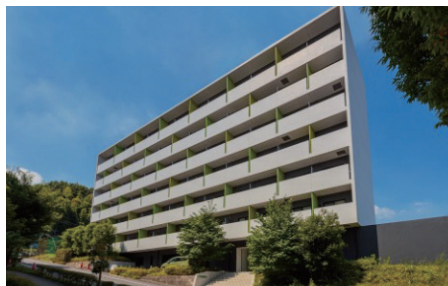
*2 （株）共立ファイナンシャルサービス

共立メンテナンスおよび同グループ会社のお客様を対象に金融サービスを行う会社です。



支払い例

ドーミー京王よみうりランドを2年契約した場合



ドーミー京王よみうりランド

館費 79,700 円 / 月
食費 19,360 円 / 月
月間管理費 22,500 円 / 月

対象費用			
 契約金のみ	保証金 入館費2年契約	50,000 円→0 円※ 200,000円×1回	200,000円
 月額費用のみ (館費・食費・月間管理費)	保証金 館費 食費 月間管理費	50,000円→0円※ 79,700円×24回 19,360円×24回 22,500円×24回	2,917,440円
 契約金+月額費用 	保証金 入館費2年契約 館費 食費 月間管理費	50,000円→0円※ 200,000円×1回 79,700円×24回 19,360円×24回 22,500円×24回	3,117,440円

※保証金が0円になるのは、新規入居時のみです。



契約金のみ

契約期間均等割

支払回数	24回
分割払手数料	7,380円
分割支払金合計	207,380円
実質年率	3.50%
初回支払額	9,580円
第2回目以降	8,600円×23回

【契約金のみ】の場合は、返済金額は返済期間均等割りとし、返済期間は(株)共立メンテナンスのドーミー(学生会館)の契約期間が返済上限となります。
(今回の例の場合、2年契約の為、支払回数は24回となります。)



月額費用のみ

(館費・食費・月間管理費)

3万円分割

支払回数	114回
分割払手数料	516,095円
分割支払金合計	3,433,535円
実質年率	3.50%
初回支払額	43,535円
第2回目以降	30,000円×113回

5万円分割

支払回数	64回
分割払手数料	285,033円
分割支払金合計	3,202,473円
実質年率	3.50%
初回支払額	52,473円
第2回目以降	50,000円×63回

7万円分割

支払回数	44回
分割払手数料	195,468円
分割支払金合計	3,112,908円
実質年率	3.50%
初回支払額	102,908円
第2回目以降	70,000円×43回



契約金+月額費用

3万円分割

支払回数	124回
分割払手数料	602,289円
分割支払金合計	3,719,729円
実質年率	3.50%
初回支払額	29,729円
第2回目以降	30,000円×123回

5万円分割

支払回数	69回
分割払手数料	328,889円
分割支払金合計	3,446,329円
実質年率	3.50%
初回支払額	46,329円
第2回目以降	50,000円×68回

7万円分割

支払回数	48回
分割払手数料	227,884円
分割支払金合計	3,345,324円
実質年率	3.50%
初回支払額	55,324円
第2回目以降	70,000円×47回

申込から契約の流れ

1 ドーミー(学生会館)の申込み

「学生会館ドーミー」のホームページからお申込ください。

公式ウェブサイト

<https://dormy-ac.com/>

ドーミー学生

検索



2 ドーミー(学生会館)の契約手続き

申込みが終わるとドーミー(学生会館)の契約書類が届きます。

「就学支援プログラム」を申込みの場合は、ドーミー(学生会館)の契約手続きは以下の通りお願いします。

- 入館契約書類同封の「振込依頼書」でお振込みしないでください。お振込みは審査の結果までお待ちください。
- 「就学支援プログラム」を申込みの場合は、保証金0円の契約書に変更になりますので、契約書手続きは審査の結果までお待ちください。

3 「就学支援プログラム」の申込み

ドミー(学生会館)が決定しましたら、パンフレット、仮申込書、仮申込書記入方法をホームページからダウンロードするか、または、(株)共立ファイナンシャルサービスへお電話ください。

提出書類	本人確認書類 申込ご本人 連帯保証人 計3名分	運転免許証のコピー マイナンバーカード (表面のみ) パスポートのコピー
	所得を証明する書類 連帯保証人 2名分	源泉徴収票のコピー 所得証明書 (原本)
	住民票 (原本)	ご家族全員 (マイナンバー載せない)

書類が揃いましたら、「就学支援プログラム仮申込書」の必要事項全てに記入、捺印をしてください。
記入ができましたら、「就学支援プログラム仮申込書」を以下の提出書類と一緒に提出してください。
*入館契約書類がお客様のお手元に届いてからの審査になりますのでご了承ください。

以下の3点の提出書類と一緒にお申し込みください

① 申込者、連帯保証人(2名)計3名分の 本人確認書類(次のいずれか)

- ・運転免許証のコピー
裏面に記載がない場合でも必ず表面と裏面両方コピーしてください。
顔写真、住所、番号等が見えるようにコピーしてください。



- ・マイナンバーカードのコピー
表面のみコピーしてください。



- ・パスポートのコピー
「顔写真真つきのページ」と「所持人記入欄のページ(住所が記載されていること)」のふたつが揃っていることをご確認ください。



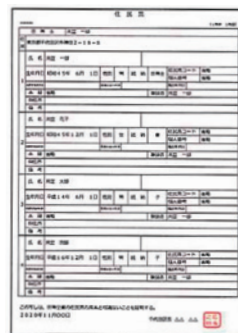
② 連帯保証人のうち収入のある方全員分の 所得を証明する書類(次のいずれか)

前年度分の所得を証明するもので、「源泉徴収票のコピー」・「所得証明書(原本)」のいずれかを提出してください。
お仕事に就いてまだ間もない場合は、現在のお勤め先に就職してから直近3か月分の「給与明細書のコピー」をすべてご用意ください。



③ 住民票(原本)

世帯全員分(謄本)を提出してください。
住民票は世帯主の欄・続柄の欄が記載されているもの、本籍・住民票コード・マイナンバー(個人コード)が記載されていないものを用意してください。



4 審査

(株)共立ファイナンシャルサービスが審査を行います。通常、お申込書が届いてから数日中に結果を親権者様に通知しております。
1週間を過ぎてても連絡がない場合には、(株)共立ファイナンシャルサービスにお問い合わせください。
また、審査結果によってはご希望に添いかねる場合があります。なお、審査の内容について、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。

5 「就学支援プログラム」の契約手続き

審査終了後、保証金を0円に変更した「入館契約書(正)(副)」、就学支援プログラムの「お申し込みの内容確認書」、「契約書(正)」及び「クレジット利用に伴う入館契約の特約書」が届きます。
全ての書類に記入、押印後、保証金を0円に変更した「入館契約書(正)」、「就学支援プログラム契約書(正)」と「クレジット利用に伴う入館契約の特約書」((株)共立ファイナンシャルサービス提出用と記入されています。)を各1通ご返送ください。
審査終了後、お客様より返送期限日まで書類の提出がない場合は、ご利用をお断りする場合があります。

6 手続き完了

契約成立後、分割払いの初回支払い時に「支払表」と「契約に関する注意事項」を(株)共立ファイナンシャルサービスよりお送りします。

◆就学支援プログラム仮申込書◆

私（申込者）及び連帯保証人予定者は「個人情報取扱に関する同意条項」を承諾のうえ申し込みします。
正式な申込書（契約書）は、仮審査後、あらためて郵送いたします。

①お申込日

2025年11月01日

②会館名・寮名

ボーニー共立 101号室

③お客様コード

9260900001

④進学学校名（在学学校名）

共立大学 経済学部

⑤契約年数

2年

⑥申込内容※審査により分割払いの対象、分割払い額をご指定させていただくことがあります。

1. 分割払い対象を選択して下さい。

⑦月額費用のみ（館費・食費・月間管理費）☐ 契約金のみ（入館費）☐ 月額費用＋契約金

2. 希望する分割払い額（月額）を選択して下さい。

☐ 30,000円 ☒ 50,000円 ☐ 70,000円（ただし、端数は初回のお支払額に加算）

⑦お申込みご本人について（ご入居者様）

フリガナ（姓） キョウリツ （名） タロウ 性別 ☒ 男 ☐ 女

共立 太郎

印 別 ☐ 女

生年月日 ☒ 3昭和4平成19年12月01日 携帯 ☒ 03 (1234) 5678

フリガナ トウキョウトチヨダクソトカンダ

住所 〒11233-4567 東京都千代田区外神田2-18-8

フリガナ 自宅 ☒ 03 (1234) 5678 FAX ☒ 03 (1234) 5678

フリガナ 勤務先 なし 勤務年数 年 月 日 従業員数 人

フリガナ 勤務先TEL ☒ 03 (1234) 5678

本人確認 ☐ その他（ ） 年収（税込）

ご家族について ☐ 2人 ☐ 3人 ☒ 4人以上 本人（1）人 兄弟姉妹（1）人 保護者（2）人 その他（0）人

※以下は申込者を主に扶養し生計を同一にしている親権者が記入してください。

住居種別 ☒ 1自己所有 ☐ 2家族所有 ☐ 3賃貸 ☐ 4社宅 ☐ 5その他（ ）

居住年数 10年 06ヶ月 世帯の住宅ローンおよび家賃負担 ☐ 0無 ☒ 1有

賃貸借契約（入館契約）のお問合せ先

【販売店】 株式会社共立メンテナンス 株式会社共立フアインシャルサービス

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 〒101-0021 東京都千代田区外神田2-17-3

電話番号 03-5295-7791 電話番号 03-5295-7992

申込書到着後、内容確認の為に提携クレジット会社からお電話をすることがあります。

ご記入内容が事実と相違している場合、契約成立後であっても契約解除させていただきます。

◆就学支援プログラム仮申込書◆

連帯保証人予定者は必ず二名必要になります。

連帯保証人予定者は契約成立の際、連帯保証人となります。生計を同一にする連帯保証人予定者の年収等を合算する場合、連帯保証人予定者は予め合算に同意します。

申込者が未成年の場合、連帯保証人予定者である親権者は申込者が申し込みすること、請求書の送付先および印刷部を親権者印とすること、同意します。

⑧連帯保証人予定者について（世帯主・親権者）

姓 キョウリツ （名） イチロウ

氏名 共立 一郎

性別 ☒ 男 ☐ 女

生年月日 ☒ 3昭和4平成47年10月01日 携帯 090-5555-5555 自宅 03-1111-2222

フリガナ トウキョウトチヨダクソトカンダ

住所 〒11233-4567 東京都千代田区外神田2-18-8

フリガナ キョウリツケンセツカンダ

勤務先 共立建設株式会社 所在地 トウキョウトチヨダクソトカンダ

（派遣先）（派遣元） 東京都千代田区外神田3-1-1

所属部署 総務部 役職 課長 勤務年数 20年8ヶ月 従業員数 1,000人

本社 ☒ 03-9999-9999 勤務先 ☒ 03-9999-4444 内線（ ）

形態 ☒ 正社員 ☐ 2役員 ☐ 3自営業 ☐ 4公務員 ☐ 5その他（ ） 年収（税込）

本人確認 ☒ 03 (1234) 5678

⑨連帯保証人予定者について（親権者、いない場合は三親等以内の親族）

フリガナ（姓） キョウリツ （名） ハナコ

フリガナ お名前 共立 花子

生年月日 ☒ 3昭和4平成47年09月01日 携帯 090-8888-5555 自宅 03-1111-2222

フリガナ トウキョウトチヨダクソトカンダ

住所 〒11233-4567 東京都千代田区外神田2-18-8

フリガナ キョウリツケンセツカンダ

勤務先 共立商事株式会社 所在地 トウキョウトチヨダクソトカンダ

（派遣先）（派遣元） 東京都千代田区外神田4-1-1

所属部署 営業部 役職 なし 勤務年数 5年8ヶ月 従業員数 100人

本社 ☒ 03-1234-5675 勤務先 ☒ 03-1234-1234 内線（ ）

形態 ☒ 正社員 ☐ 2役員 ☐ 3自営業 ☐ 4公務員 ☐ 5その他（ ） 年収（税込）

本人確認 ☒ 03 (1234) 5678

提出書類 本人確認書類 連帯保証人全員 上記のいずれか

所得を証明する書類 収入がある入居者、連帯保証人の源泉徴収票の「」、または所得証明書（原本）

住民票（原本） 世帯全員分（納税は記載あり、本籍・マイナンバーは記載なしにて下さい）

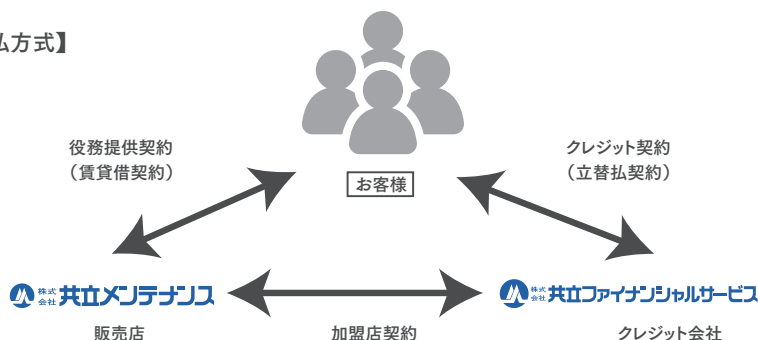
郵送またはFAX (03-5295-0354) でお申込下さい。

クレジット契約に関する注意事項

①申込書はよくお読みください。

- ★クレジット契約(立替払契約)の内容を明らかにした書面(以下「申込書」といいます。)をよくお読みください。
- ★「申込書」には、クレジット契約(立替払契約)についての重要な事項が記載されています。ご不明な点については、(株)共立ファイナンシャルサービス(以下「クレジット会社」といいます。)へ直接おたずねください。
- ★なお、役務提供契約(賃貸借契約やドミー(学生会館)・寮に関すること。)については、(株)共立メンテナンス(以下「販売店」といいます。)にお問い合わせください。
- ★「申込書」は大切に保管してください。

②クレジットの仕組み【立替払方式】



- ★この仕組みは、お客様と販売店の間の役務提供契約(賃貸借契約)の代金等の決済手段として、現金支払に代わってクレジット(立替払)制度を利用する場合のものです。
- ★お客様がこの仕組みを利用してドミー(学生会館)の契約をされるときは、まずお客様からのお申込みを受けた販売店がクレジット会社に連絡をとり、クレジット会社はお客様の審査をさせていただきます。
- ★クレジット会社がお客様のお申込みを承諾(立替払契約が成立)したときは、お客様のご契約代金はクレジット会社がおお客様の委託により販売店に立替払をいたします。
- ★お客様は、ご契約の代金に手数料を加えた額を分割払で、クレジット会社にお支払いいただくことになります。

③ ドミー(学生会館)を契約途中で退去された場合



分割払いの期間中に諸般の事情により契約途中で退去される場合には、入館契約(賃貸借契約)の解約に伴い発生する返還金及び手数料戻金を分割払い制度の残債に充当したうえで、クレジット残金を一括精算していただくことになりますのであらかじめご了承ください。

例)ドミー京王よみうりランド2年契約(契約金+月額費用・3万円分割)を5ヶ月で退去された場合
分割支払金:3,686,501円、分割支払済:116,501円、返還金:2,286,200円、手数料戻金:545,436円
一括でお支払いいただく金額(一括精算額):738,364円(分割支払金—分割支払済—返還金—手数料戻金)

④ 契約変更による預かり金の扱いについて

入館契約(賃貸借契約)の変更(費用改定、食事の変更、転寮、居室変更等)により発生した預かり金は、分割払いの残債に充てられます。残債に充当されたことにより、支払い期間の短縮、手数料の払戻をいたします。

また、入館契約(賃貸借契約)の変更(費用改定、食事の変更、転寮、居室変更等)により発生した請求は、別途お支払いいただくこととなります。

⑤ 支払いの遅延について



分割払いの支払いが滞った場合には遅延損害金が生じます。また、お客様の支払いを延滞した事実は、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、以後全国の金融機関からの融資またはクレジットのご利用等が大変困難になりますのでご注意ください。(お客様が未成年で支払名義人の親権者がお支払いを遅延された場合も、未成年のお客様の支払い遅延情報として扱われます)。

お問い合わせ



株式会社 共立ファイナンシャルサービス

個別信用購入あっせん会社:東京都千代田区外神田2-17-3 アヤベビル 2F
株式会社共立ファイナンシャルサービス 関東(個)第90号

☎03-5295-7992



月～金/9:00～17:30(祝日・年末年始を除く)

<https://www.kfsweb.co.jp/>



2506-2500-AD