

新しい生活スタイルをドーマーが支援

# 就学支援プログラム

共立メンテナンスのドーマー（学生会館）に  
入居される皆様へ

経済面でひとり暮らしを  
応援します



株式  
会社

共立ファイナンスサービス

# 》 就学支援プログラムのご案内

親元を離れて進学する際には、学校の入学金や学費のほか、ひとり暮らしの為に費用がかかります。そんなひとり暮らしを経済面で支援するのが「就学支援プログラム」です。将来の目標を持ち、意欲的に進学を希望される学生さんを応援いたします。

当プログラムは、共立メンテナンスが運営する学生会館の費用の決済手段として、クレジット(立替払)制度を利用するものです。(クレジット(立替払)制度については、【クレジット契約に関する注意事項】をご確認ください。)

お客様は、学生会館の費用に手数料を加えた額を分割払で、入居月から退去後クレジットの残債が無くなるまでクレジット会社(共立ファイナンシャルサービス)にお支払いいただくことになります。

## 制度詳細

	契約金+館費(食費・冷暖房費含む)	
	契約金のみ	館費のみ(食費・冷暖房費含む)
対象者	共立メンテナンスが運営するドミー(学生会館)*1をご契約される方ご本人。	
連帯保証人	・親権者全員又は法定代理人がなられることが必須となります。 (連帯保証人には安定継続収入があることが必要です。) ・日本国籍を有する方、又は外国人で永住許可がある方。	
対象のドミー(学生会館)	・毎月の館費と食費の合計が100,500円未満のドミー(学生会館)*1。	
対象費用	共立メンテナンスが運営するドミー(学生会館)の費用の内、以下より選択。 <small>※契約時費用の保証金(就学支援プログラムに限り0円)、月額費用の実費(電気・通信設備費等)は対象外です。</small>	
	・契約期間の入館費 ・契約期間の年間管理費	・契約期間の館費 ・契約期間の食費(税込) ・契約期間の冷暖房費(税込)
手数料	実質年率 <b>2.5%</b>	
クレジット会社	提携クレジット会社((株)共立ファイナンシャルサービス*2)。	
支払方法	・入居月からのお支払開始です。 ・毎月27日(金融機関休業日の場合翌営業日)に指定口座より自動引落としとなります。 ・共立メンテナンスの実費等と合算請求になります。 ・毎月の分割支払額の切り捨てた端数は初回支払額に算入となります。	
	【契約金のみ】の場合は、返済金額は返済期間均等割りとし、返済期間は(株)共立メンテナンスとのドミー(学生会館)の契約期間が返済上限となります。	【契約金+館費】と【館費のみ】の場合は、返済金額を3万円、5万円、7万円のいずれかから選択できます。返済期間の <b>上限は13年</b> となります。※審査により、返済金額をご指定させていただくことがございますので予めご了承ください。
受付期間	年間を通して随時受け付けます。 ただし、ドミー(学生会館)のお部屋が決まるまでは、お申込みできません。	

\*1 以下の物件は対象外となります。

首都圏・大阪地区のアーバンテラスシリーズ、札幌地区のドミール札幌・ドミール菊水・ドミール北10条・Angelique Cour (アンジェリーク・コア)、グラン・セリオ大塚、仙台地区のドミール向山・ドミール泉中央・ドミール小田原、名古屋地区のドミール今池、ドミーいりなかアネックス、福岡地区のドミール西新

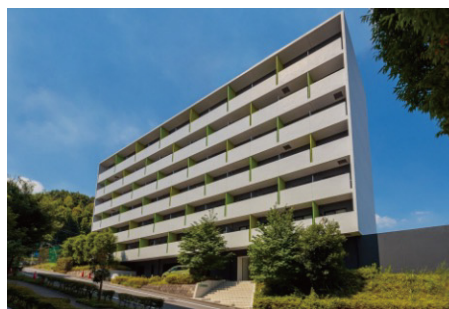
\*2 (株)共立ファイナンシャルサービス

共立メンテナンスおよび同グループ会社のお客様を対象に金融サービスを行う会社です。




## 支払い例

### ドーミー京王よみうりランドを2年契約した場合



#### ドーミー京王よみうりランド

館費 79,700 円 / 月  
食費 1,7600 円 / 月 (2024年5月現在)

対象費用			
 契約金のみ	保証金 入館費2年契約 年間管理費	50,000 円→0 円※ 200,000円×1回 259,200円×2回	718,400円
 館費+食費	保証金 館費 年払い 食費 年払い	50,000円→0円※ 944,800円×2回 211,200円×2回	2,312,000円
  契約金と 館費+食費 の両方	保証金 入館費2年契約 年間管理費 館費 年払い 食費 年払い	50,000円→0円※ 200,000円×1回 259,200円×2回 944,800円×2回 211,200円×2回	3,030,400円

※保証金が0円になるのは、新規入居時のみです。



#### 契約金のみ

##### 契約期間均等割

支払回数	24回
分割払手数料	18,822円
分割支払金合計	737,222円
実質年率	2.50%
初回支払額	31,122円
第2回目以降	30,700円×23回

【契約金のみ】の場合は、返済金額は返済期間均等割りとし、返済期間は(株)共立メンテナンスのドーミー(学生会館)の契約期間が返済上限となります。  
(今回の例の場合、2年契約の為、支払回数は24回となります。)



#### 館費+食費

##### 3万円分割

支払回数	84回
分割払手数料	210,623円
分割支払金合計	2,522,623円
実質年率	2.50%
初回支払額	32,623円
第2回目以降	30,000円×83回

##### 5万円分割

支払回数	49回
分割払手数料	122,536円
分割支払金合計	2,434,536円
実質年率	2.50%
初回支払額	34,536円
第2回目以降	50,000円×48回

##### 7万円分割

支払回数	34回
分割払手数料	85,312円
分割支払金合計	2,397,312円
実質年率	2.50%
初回支払額	87,312円
第2回目以降	70,000円×33回



#### 契約金と 館費+食費の両方

##### 3万円分割

支払回数	113回
分割払手数料	373,951円
分割支払金合計	3,404,351円
実質年率	2.50%
初回支払額	44,351円
第2回目以降	30,000円×112回

##### 5万円分割

支払回数	65回
分割払手数料	213,037円
分割支払金合計	3,243,437円
実質年率	2.50%
初回支払額	43,437円
第2回目以降	50,000円×64回

##### 7万円分割

支払回数	45回
分割払手数料	147,277円
分割支払金合計	3,177,677円
実質年率	2.50%
初回支払額	97,677円
第2回目以降	70,000円×44回

## 申込から契約の流れ

### 1 ドーミー(学生会館)の申込み

「学生会館ドーミー」のホームページからお申込ください。

公式ウェブサイト

<https://dormy-ac.com/>

ドーミー学生

検索



### 2 ドーミー(学生会館)の契約手続き

申込みが終わるとドーミー(学生会館)の契約書類が届きます。

「就学支援プログラム」を申込み場合は、ドーミー(学生会館)の契約手続きは以下の通りお願いします。

- 入館契約書類同封の「振込依頼書」でお振込みしないでください。お振込みは審査の結果までお待ちください。
- 「就学支援プログラム」を申込み場合は、保証金0円の契約書に変更になりますので、契約書手続きは審査の結果までお待ちください。

### 3 「就学支援プログラム」の申込み

ドミー（学生会館）が決定しましたら、パンフレット、仮申込書、仮申込書記入方法をホームページからダウンロードするか、または、(株)共立ファイナンシャルサービスへお電話ください。

提出書類	本人確認書類 申込ご本人 連帯保証人 計3名分	運転免許証のコピー マイナンバーカード（表面のみ） パスポートのコピー
	所得を証明する書類 連帯保証人 2名分	源泉徴収票のコピー 所得証明書（原本）
	住民票（原本）	ご家族全員（マイナンバー載せない）

書類が揃いましたら、「就学支援プログラム仮申込書」に必要事項全てに記入、捺印をしてください。  
記入ができましたら、「就学支援プログラム仮申込書」を以下の提出書類と一緒に提出してください。  
※入館契約書類がお客様のお手元に届いてからの審査になりますのでご了承ください。

以下の3点の提出書類と一緒にお申し込みください

#### ① 申込者、連帯保証人（2名）計3名分の 本人確認書類（次のいずれか）

- ・運転免許証のコピー  
裏面に記載がない場合でも必ず表面と裏面両方コピーしてください。  
顔写真、住所、番号等が見えるようにコピーしてください。



- ・マイナンバーカードのコピー  
表面のみコピーしてください。



- ・パスポートのコピー  
「顔写真つきのページ」と「所持人記入欄のページ（住所が記載されていること）」のふたつが揃っていることをご確認ください。



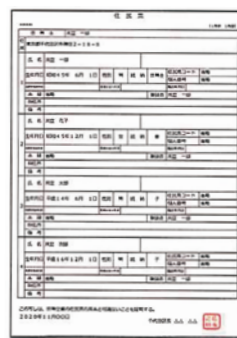
#### ② 連帯保証人のうち収入のある方全員分の 所得を証明する書類（次のいずれか）

前年度分の所得を証明するもので、「源泉徴収票のコピー」・「所得証明書（原本）」のいずれかを提出してください。  
お仕事に就いてまだ間もない場合は、現在のお勤め先に就職してから直近3か月分の「給与明細書のコピー」をすべてご用意ください。



#### ③ 住民票（原本）

お申込ご本人・連帯保証人予定者（世帯主・親権者）・連帯保証人予定者（親権者・いない場合三親等以内の親族）のすべてを用意してください。  
住民票は世帯主の欄・続柄の欄が記載されているもの、住民票コード・マイナンバー（個人コード）が記載されていないもの、を用意してください。



### 4 審査

(株)共立ファイナンシャルサービスが審査を行います。通常、お申込書が届いてから数日中に結果を親権者様に通知しております。  
1週間を過ぎても連絡がない場合には、(株)共立ファイナンシャルサービスにお問い合わせください。  
また、審査結果によってはご希望に添いかねる場合があります。なお、審査の内容について、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。

### 5 「就学支援プログラム」の契約手続き

審査終了後、保証金を0円に変更した「入館契約書(正)(副)」、就学支援プログラムの「お申し込みの内容確認書」、「契約書(正)」及び「クレジット利用に伴う入館契約の特約書」が届きます。  
全ての書類に記入、押印後、保証金を0円に変更した「入館契約書(正)」、「就学支援プログラム契約書(正)」と「クレジット利用に伴う入館契約の特約書」((株)共立ファイナンシャルサービス提出用と記入されています。)を各1通ご返送ください。  
審査終了後、お客様より返送期限日まで書類の提出がない場合は、ご利用をお断りする場合があります。

### 6 手続き完了

契約成立後、分割払いの初回支払い時に「支払表」と「契約に関する注意事項」を(株)共立ファイナンシャルサービスよりお送りします。



◆就学支援プログラム仮申込書◆

私（申込者）及び連帯保証人予定者は「個人情報取扱扱いに関する同意条項」を承諾のうえ申し込みします。  
正式な申込書兼契約書は、仮審査後、あらためてご郵送いたします。

①お申込日

②会館名・寮名

2	0	2	4	年	1	1	月	0	1	日
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ボーニー共立

101号室

③お客様コード

④進学校名（在学学校名）

⑤契約年数

9	2	5	0	9	0	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

共立大学 経済学部

2年

⑥申込内容※審査により分割払いの対象、分割払い額をご指定させていただくことがあります。

1. 分割払い対象を選択して下さい。 ※冷暖房費（請求のある会館のみ）	<input type="checkbox"/> 館費（食費・冷暖房費含む）	<input type="checkbox"/> 契約金（入館費・年間管理費）	<input type="checkbox"/> 館費＋契約金
2. 希望する分割払い額（月額）を選択して下さい。	<input type="checkbox"/> 30,000円	<input checked="" type="checkbox"/> 50,000円	<input type="checkbox"/> 70,000円（ただし、端数は初回のお支払額に加算）

⑦お申込みご本人について（ご入居者様）

フリガナ (お名前)	姓	キョウリツ	(名)	タロウ	性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
共立 太郎 (印)						
生年月日	<input type="checkbox"/> 3昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 4平成18年12月01日		携帯	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	03 (1234) 5678	
フリガナ 住所	トウキョウトチヨダクタクトカンダ フアート・マンション・東等の場合は名称、号棟、室番号もご記入下さい。 東京都千代田区外神田2-18-8					
自宅	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	03 (1234) 5678	FAX	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	03 (1234) 5678	
フリガナ 勤務先 (アルバイト)	なし		勤務先TEL	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	TEL	
本人確認	運転免許証番号	50099	567	89010	年収 (税込)	
運転免許証以外の場合「マイナンバーカード・パスポート・その他」						
ご家族について	生計を同一にする人数		本人 (1)人	兄弟姉妹 (1)人	0万円	
2人 3人 4人以上 保護者 (2)人 その他 (0)人 本人・別居家族を含む						
※以下は申込者を主に扶養し生計を同一にしている親権者が記入してください。						
住居種別	<input checked="" type="checkbox"/> 1自己所有 <input type="checkbox"/> 2家族所有 <input type="checkbox"/> 3賃貸 <input type="checkbox"/> 4社宅 <input type="checkbox"/> 5その他 ( )					
居住年数	10年	06ヶ月	世帯の住居ローンおよび家賃負担	<input type="checkbox"/> 0無 <input checked="" type="checkbox"/> 1有		

賃貸借契約（入館契約）のお問合せ先

【販売店】  
株式会社共立メンテナンス  
〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8  
電話番号 03-5295-7791

お客様がお申し込みされる会社名・所在地

【個別信用購入あっせん会社名】  
株式会社共立フアータンシヤルサービス  
〒101-0021 東京都千代田区外神田2-17-3  
電話番号 03-5295-7992

申込書到着後、内容確認の為に提携クレジット会社からお電話をすることがあります。  
ご記入内容が事実と相違している場合、契約成立後であっても契約解除させていただきます。

連帯保証人は必ず2名必要になります。

連帯保証人予定者は契約成立の際、連帯保証人となります。  
生計を同一にする連帯保証人予定者の年収等を合算する場合、連帯保証人予定者は予め合算に同意します。  
申込者が未成年の場合、連帯保証人予定者である親権者は申込者が申込みすること、請求書の送付先および口座振替を親権者口座とすることに同意します。

⑧連帯保証人予定者について（世帯主・親権者）

続柄	<input checked="" type="checkbox"/> 父親 <input type="checkbox"/> 母親 <input type="checkbox"/> 他 ( )	フリガナ お名前 (自署)	キョウリツ	(名)	イチロウ
共立 一郎 (印)					
生年月日	<input checked="" type="checkbox"/> 3昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 4平成46年10月01日	携帯	090-5555-5555	自宅	03-1111-2222
フリガナ 住所	トウキョウトチヨダクタクトカンダ フアート・マンション・東等の場合は名称、号棟、室番号もご記入下さい。 東京都千代田区外神田2-18-8				
フリガナ 勤務先 (派遣先)	キョウリツケンセツカワシキカイシャ	フリガナ 所在地 (派遣元)	トウキョウトチヨダクタクトカンダ	〒123-4567 東京都千代田区外神田3-1-1	
所属部署	総務部	役職	課長	勤務先	TEL 03-9999-4444 内線 ( )
形態	<input checked="" type="checkbox"/> 1正社員 <input type="checkbox"/> 2役員 <input type="checkbox"/> 3自営業 <input type="checkbox"/> 4公務員 <input type="checkbox"/> 5その他 ( )	年収 (税込)			
本人確認	運転免許証番号	50099	12345670	年収 (税込)	500万円
⑨連帯保証人予定者について（親権者、いない場合は三親等以内の親族）					
続柄	<input type="checkbox"/> 父親 <input checked="" type="checkbox"/> 母親 <input type="checkbox"/> 他 ( )	フリガナ お名前 (自署)	キョウリツ	(名)	ハナコ
共立 花子 (印)					
生年月日	<input checked="" type="checkbox"/> 3昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 4平成46年09月01日	携帯	090-8888-5555	自宅	03-1111-2222
フリガナ 住所	トウキョウトチヨダクタクトカンダ フアート・マンション・東等の場合は名称、号棟、室番号もご記入下さい。 東京都千代田区外神田2-18-8				
フリガナ 勤務先 (派遣先)	キョウリツショウジツシキカイシャ	フリガナ 所在地 (派遣元)	トウキョウトチヨダクタクトカンダ	〒123-4567 東京都千代田区外神田4-1-1	
所属部署	営業部	役職	なし	勤務先	TEL 03-1234-9875
形態	<input checked="" type="checkbox"/> 1正社員 <input type="checkbox"/> 2役員 <input type="checkbox"/> 3自営業 <input type="checkbox"/> 4公務員 <input type="checkbox"/> 5その他 (パート)	年収 (税込)			
本人確認	運転免許証番号	50099	43217890	年収 (税込)	100万円
運転免許証以外の場合「マイナンバーカード・パスポート・その他」					

本人確認書類  
入居者、連帯保証人全員  
所得を証明する書類  
収入がある入居者、連帯保証人の源泉徴収票の控え、または所得証明書（原本）  
住民票（原本）  
世帯同一者全員（続柄は記載あり、本籍・マイナンバー・住民票は記載なしにしてください）

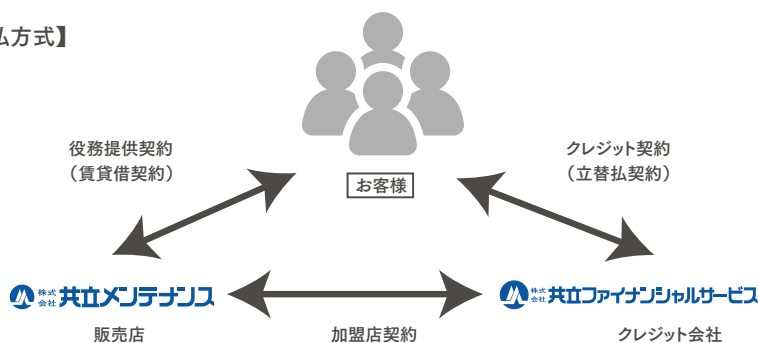
郵送またはFAX (03-5295-0354) でお申込下さい。

## クレジット契約に関する注意事項

### ①申込書はよくお読みください。

- ★クレジット契約(立替払契約)の内容を明らかにした書面(以下「申込書」といいます。)をよくお読みください。
- ★「申込書」には、クレジット契約(立替払契約)についての重要な事項が記載されています。ご不明な点については、(株)共立ファイナンシャルサービス(以下「クレジット会社」といいます。)へ直接おたずねください。
- ★なお、役務提供契約(賃貸借契約やドーマー(学生会館)・寮に関すること。)については、(株)共立メンテナンス(以下「販売店」といいます。)にお問い合わせください。
- ★「申込書」は大切に保管してください。

### ②クレジットの仕組み【立替払方式】



- ★この仕組みは、お客様と販売店の間の役務提供契約(賃貸借契約)の代金等の決済手段として、現金支払に代わってクレジット(立替払)制度を利用する場合のものです。
- ★お客様がこの仕組みを利用してドーマー(学生会館)の契約をされるときは、まずお客様からのお申込みを受けた販売店がクレジット会社に連絡をとり、クレジット会社はお客様の審査をさせていただきます。
- ★クレジット会社がお客様のお申込みを承諾(立替払契約が成立)したときは、お客様のご契約代金はクレジット会社がおお客様の委託により販売店に立替払をいたします。
- ★お客様は、ご契約の代金に手数料を加えた額を分割払で、クレジット会社にお支払いいただくことになります。

### ③ ドーマー(学生会館)を契約途中で退去された場合



分割払いの期間中に諸般の事情により契約途中で退去される場合には、クレジット残金を一括清算していただくことになりますのであらかじめご了承ください。

### ④ 契約変更による預かり金の扱いについて

入館契約(賃貸借契約)の変更(費用改定、食事の変更、転寮、居室変更等)により発生した預かり金は、分割払いの残債に充てられます。残債に充当されたことにより、支払い期間の短縮。手数料の払戻をいたします。

また、入館契約(賃貸借契約)の変更(費用改定、食事の変更、転寮、居室変更等)により発生した請求は、別途お支払いいただくこととなります。

### ⑤ 支払いの遅延について



分割払いの支払いが滞った場合には遅延損害金が生じます。また、お客様の支払いを延滞した事実は、当社が加盟する個人情報情報機関に登録され、以後全国の金融機関からの融資またはクレジットのご利用等が大変困難になりますのでご注意ください。(お客様が未成年で支払名義人の親権者がお支払いを遅延された場合も、未成年のお客様の支払い遅延情報として扱われます)。

## お問い合わせ



株式会社 共立ファイナンシャルサービス

個別信用購入あっせん会社：東京都千代田区外神田2-17-3 アヤベビル 2F  
株式会社共立ファイナンシャルサービス 関東(個)第90号

☎03-5295-7992 

月～金/9:00～17:30(祝日・年末年始を除く)

<https://www.kfsweb.co.jp/>



2406-2000-AD